

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2019 год**  
**Годовая**

**ТСН "ВЕКСЛЕРА, 15"**

**ДОХОДЫ**

(рублей)

	Статья доходов (арендаторы части нежилого помещения)	Планируемый доход за 1 мес.
1	Интернет "К Контакт"	250,00
2	Интернет "Телесеть"	400,00
3	ТМПК	400,00
4	ПАО "Ростелеком"	517,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 567,75</b>

**ГРК ОИЯИ (квартиры 204, 706)**

**5 252,74**

**РАСХОДЫ**

	Статья расходов (услуги сторонних организаций, текущая деятельность ТСН)	Планируемый расход за 1 мес.	Тариф по статьям 5457,60
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего:</b>	<b>63 305,33</b>	<b>11,60</b>
1.1	СП «Волга» (обслуживание лифтов)		
	диспетчерский контроль	6 517,66	1,19
	техническое обслуживание	14 926,63	2,74
1.2	страхование лифтов	125,00	0,02
1.3	ИРЦ(информац.-расчетный центр)	14 000,00	2,57
1.4	Центр дезинфекции (СЭС)	2 153,79	0,39
1.5	Обслуживание и ремонт коммуникаций (ИП Симаков)	21 500,58	3,94
1.6	Лицензия, сертификат для ГИС ЖКХ	500,00	0,09
1.7	Ключ Мосэнергосбыт	75,00	0,01
1.7	Газовщик	1 506,67	0,28
1.7	Услуги банка	2 000,00	0,37
<b>2</b>	<b>Зарплата обслуживающего персонала</b>	<b>35 284,20</b>	<b>6,47</b>
2.1	З/п уборщицы (включая НДФЛ)	8 000,00	1,47
	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	2 416,00	0,44
2.2	З/п дворника (включая НДФЛ)	7 000,00	1,28
	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	2 114,00	0,39
2.3	З/п уборщика мусоросборной камеры (включая НДФЛ)	2 500,00	0,46
	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	755,00	0,14
2.4	З/п инженера- теплотехника (включая НДФЛ)	4 600,00	0,84
	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	1 389,20	0,25
2.5	З/п отв. за эксплуатацию лифтов (включая НДФЛ)	2 500,00	0,46

	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	755,00	0,14
2.6	З/п отв. за газовое оборудование (включая НДС)	2 500,00	0,46
	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	755,00	0,14
<b>3 Управленческие расходы</b>		<b>55 935,00</b>	<b>10,25</b>
	Заработная плата персонала управления		
3.1	З/п председателя правления (включая НДС)	23 000,00	4,21
	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	6 946,00	1,27
3.2	З/п главного бухгалтера (включая НДС)	19 500,00	3,57
	Отчисления в страховые фонды от ФОТ	5 889,00	1,08
3.3	Компьютерная программа для бухгалтерии	100,00	0,02
3.4	Обеспечение работы компьютерной техники, канцтовары, почтовые, связь т.д.)	500,00	0,09
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание и ремонт общего имущества, всего:</b>	<b>68 588,08</b>	<b>12,57</b>
4.1	Текущий ремонт	52 120,08	9,55
4.2	Содержание придомовой территории и общ имущ(покос травы, мех уборка снега)	500,00	0,09
4.3	Расходы на обеспечение работы домофона	2 968,00	0,54
4.4	Коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества (ОДН)	12 000,00	2,20
4.5	Устранение засоров	1 000,00	0,18
<b>5</b>	<b>Формирование фондов, всего:</b>	<b>5 500,00</b>	<b>1,01</b>
5.1	Формирование резервного фонда на непредвиденные расходы	5 500,00	1,01
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>228 612,61</b>	<b>41,89</b>